

**Temat: Docieplenie dachów i ścian elewacji budynku Internatu i Lecznicy oraz remont komina**

**Stadium: PROJEKT TECHNICZNY**

**Adres:** 80-125 Gdańsk, ul. Kartuska 249

**Inwestor:** Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Gdańsku  
80-958 Gdańsk, ul. Na Stoku 50

**Branża:** budowlana

**Opracował:**

wrzesień 2011

## **Spis zawartości opracowania:**

### **I. Część opisowa**

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Opis techniczny.

### **II. Część rysunkowa**

Rys. nr 1 – Sytuacja; skala 1:500

Rys. nr 2 – Elewacja zachodnia budynku nr 5 - skala 1:100

Rys. nr 3 – Elewacja południowa budynku nr 7 - skala 1:100

Rys. nr 4 – Elewacja północna budynku nr 7 - skala 1:100

Rys. nr 5 – Elewacja południowa budynku nr 8 - skala 1:100

## **Opis techniczny**

### **do projektu docieplenia dachów i ścian elewacji budynku Internatu i Lecznicy oraz remont komina**

#### **1.0 Podstawa opracowania**

- umowa z Inwestorem,
- aktualny podkład geodezyjny w skali 1:500,
- obowiązujące przepisy, normy i wytyczne,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizje lokalne i pomiary w terenie,

#### **2.0 Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny docieplenia części ścian oraz dachów budynków Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Gdańsku przy ul. Kartuskiej 249.

Projekt obejmuje docieplenie ścian szczytowych, dachów, wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, rozbiórkę kominów i wymurowanie nowych z cegły klinkierowej, wymianę instalacji odgromowej oraz remont wolnostojącego komina polegający na przemurowaniu ostatniego członu, odnowieniu powierzchni komina oraz wymianę instalacji odgromowej. Budynki wykonane są w technologii tradycyjnej. Usytuowanie zabudowy pokazane jest na załączonej do projektu mapie lokalizacyjnej.

#### **3.0 Stan istniejący.**

##### **3.1 Ściany**

Istniejące ściany szczytowe budynku internatu – murowane z cegły silikatowej, spoinowane; ściana szczytowa budynku Lecznicy murowana, otynkowana tynkiem cementowo-wapiennym.

##### **3.2 Dachy**

Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci ok. 5% pokryte papą asfaltową. Odprowadzenie wód opadowych za pomocą rynien o śr. 150 mm oraz rur spustowych o śr. 120 mm z blachy stalowej ocynkowanej do kanalizacji deszczowej. Kominy murowane z cegły pełnej, otynkowane.

#### **4.0 Opis techniczny prac budowlanych**

##### **4.1. Docieplenie elewacji**

Zakres robót obejmuje docieplenie szczytowej, zachodniej ściany budynku mieszkalnego (nr 5), północnej i południowej ściany szczytowej budynku Internatu (nr 7) oraz południowej, szczytowej ściany budynku Lecznicy (nr 8) płytami styropianowymi gr. 10 cm metodą lekką-mokrą z tynkiem silikonowym typu „baranek” gr. ziarna 2 mm.

Docieplane ściany są ścianami murowanym, nośnymi gr. 1 ½ cegły. Ściany budynku mieszkalnego i Internatu nie otynkowane w dobrym stanie technicznym (przemurowania wymaga północna ścianka kolankowa budynku Internatu); południowa ściana Lecznicy jest ścianą nośną otynkowaną tynkiem cementowo wapiennym i malowaną farbami emulsyjnymi. Stan techniczny tynku dobry.

Docieplenie ścian w systemie docieplenia budynków wg warunków podanych w publikacji ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków” w technologii lekkiej mokrej. Użyty system docieplenia ściany musi być klasyfikowany jako wyrób nierozprzestrzeniający ognia.

Należy zastosować kompletny system używając materiałów jednego producenta, dokładnie

przestrzegając warunków podanych w kartach technicznych produktów i instrukcjach producenta.

Przed przystąpieniem do robót docieplających należy „opukać” całą elewację, skuć słabe i odparzone tynki oraz uzupełnić powłokę tynkarską zaprawą cementowo – wapienną marki „30”.

Docieplanie ściany rozpocząć od cokołowych listew startowych. Warstwę izolacji termicznej stanowią płyty styropianu samogasnącego EPS-70-040 o grubości 100 mm klasy co najmniej E wg PN-EN 13501-1. Mocowane do podłoża ściany (po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża) za pomocą dybli ( 2 szt. na płytę o wymiarach 50x100 cm ) oraz zaprawy klejowej, którą należy nakładać na powierzchnie płyty metodą „pasmowo-punktowa”. Szerokość pryzmy obwodowej ułożonej wzdłuż krawędzi płyty powinna wynosić co najmniej 3 cm. Na pozostałą powierzchnię płyty należy ułożyć równomiernie 6 placków zaprawy o średnicy 8-12 cm. Ościeża docieplić styropianem EPS-70-040 grubości 2 cm.

Płyty styropianowe należy układać w taki sposób, aby nie powstawały pomiędzy nimi szczeliny. Niedopuszczalne jest szpachlowanie styków płyt zaprawą klejową. Najlepiej jest układać płyty od dołu go góry z przesunięciem spoin pionowych co każdą warstwę. Ewentualne nierówności pomiędzy płytami należy zeszlifować.

Mocowanie styropianu na kołki można wykonać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt. Po przyklejeniu warstwy izolacyjnej należy wykonać warstwę zbrojoną w postaci siatki z włókna szklanego zatopionej w warstwie zaprawy klejowej. Jej zadaniem jest ochrona izolacji oraz stworzenie stabilnego podkładu pod warstwę tynku elewacyjnego.

Do wykonania warstwy zbrojonej można przystępować po 2-3 dniach od momentu zakończenia układania termoizolacji. Siatkę należy układać z zakładami ~ 10 cm zarówno w pionie jak i w poziomie. Po zatopieniu siatki należy dokładnie wyrównać warstwę zaprawy klejowej.

W celu wzmocnienia narożników zewnętrznych docieplenia należy osadzić w nich kątowe listwy aluminiowe z wklejoną siatką. Parapety wykonać z blachy stalowej gr. ocynkowanej, powlekanej grubości 0,55 mm.

Projektuje się malowanie fragmentów elewacji (ok. 20%) w celach ozdobnych wg projektu kolorystyki elewacji. Na elewacji należy wykonać próbki kolorów bezpośrednio na ścianie, a następnie bezwzględnie powiadomić projektantów w celu wprowadzenia ewentualnych korekt kolorów.

#### **UWAGA**

1. Do wykonania ocieplenia stosować materiały zalecane przez wybranego producenta.
2. Roboty związane z ociepleniem ścian prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
3. W przypadku stwierdzenia warunków innych niż podane w niniejszej dokumentacji ( np. uszkodzenia elementów konstrukcji, niezgodność wymiarów ) skontaktować się z autorem opracowania.

#### **4.2. Docieplenie dachów**

Zakres robót obejmuje docieplenie dachów budynku mieszkalnego (nr 5), łącznika (nr 6), budynku Internatu (nr 7) oraz budynku Lecznicy (nr 8) płytami styropianowymi gr. 10 cm. Docieplane dachy pokryte są papą asfaltową. Projektuje się zerwanie wszystkich warstw starej papy oraz obróbek blacharskich, oczyszczenie i wyrównanie podłoża; zagruntowanie podłoża emulsją asfaltową; ułożenie płyt styropianowych gr. 100 mm EPS – 100 z kołkowaniem do podłoża, przyklejeniem warstwy papy podkładowej samoprzylepnej, ułożenie warstwy papy asfaltowej nawierzchniowej termozgrzewalnej oraz wymianę obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych oraz instalacji odgromowej. Przed rozpoczęciem układania płyt styropianowych należy na krawędziach dachu ułożyć krawędziaki o wym. 10 x

10 cm zaimpregnowane środkiem ogniochronnym i grzybobójczym. Krawędziaki należy przykręcić do podłoża betonowego kolko wkrętami o długości min. 200 mm i średnicy 12 mm. Projektuje się również rozbiórkę starych kominów i wymurowanie nowych z cegły klinkierowej pełnej w kolorze brązowym.

Należy również rozebrać stare żeliwne rury wentylacyjne i odpowietrzające i wykonać nowe o śr. 170 mm z blachy nierdzewnej. producenta.

#### **4.3 Instalacja odgromowa**

Projektuje się wymianę instalacji odgromowej na budynku Internatu, Lecznicy oraz na kominie wolnostojącym. Nową instalację należy wykonać z linki stalowej ocynkowanej śr. 6 mm. na wspornikach stalowych mocowanych do podłoża co 3,00 m. Rozmieszczenie nawiej instalacji wg istniejącej.

#### **4.4 Remont komina**

Przewiduje się rozebranie ostatniego członu komina wolnostojącego przy budynku nr 9 i ponowne wymurowanie z cegły budowlanej pełnej klasy 150 (częściowo z rozbiórki starego); Szlifowanie powierzchni komina szczotkami stalowymi, uzupełnienie spoin oraz zabezpieczenie powierzchni cegieł impregnatem do cegieł przez dwukrotne malowanie.

#### **5.0 Zagospodarowanie odpadów**

Podczas wykonywania prac nie powstaną żadne odpady, które w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 628) byłyby odpadami niebezpiecznymi. Papę z rozbiórki dachów należy wywieźć i zutylizować na najbliższym wysypisku w miejscowości Szadółki.

#### **11.0 Wytyczne realizacji.**

Zaleca się zachowanie następującej kolejności robót przy realizacji projektowanej inwestycji:

- przygotowanie terenu,
- rozebranie obróbek blacharskich i nawierzchni z papy
- rozebranie kominów i rur
- wymurowanie nowych kominów, podmurowanie ścianek kolankowych i osadzenie nowych rur
- wykonanie wyrównania i impregnacji podłoża
- montaż krawędziaków
- ułożenie płyt styropianowych
- przyklejenie warstwy papy samoprzylepnej
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- ułożenie warstwy papy nawierzchniowej termozgrzewalnej

#### **13.0 Uwagi.**

Teren budowy powinien być zabezpieczony i zagospodarowany zgodnie obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP. Roboty prowadzone winny być w sposób umożliwiający stały dojazd do budynków Weterynarii – w uzgodnieniu z Inwestorem.

Wszystkie materiały użyte w czasie realizacji inwestycji oraz sposób ich wbudowania i odbioru powinny odpowiadać wymaganiom podanym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

Odbiory robót oraz odbiór końcowy winny być dokonywane przy udziale Inspektora Nadzoru ze strony Inwestora.

Na okoliczność odbioru robót należy sporządzić protokół.