

Temat: Docieplenie elewacji budynków inspekcji weterynaryjnej
- budynku mieszkalnego

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Adres: 76-200 Słupsk, ul. Armii Krajowej 28-29

Inwestor: Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Gdańsku
80-958 Gdańsk, ul. Na Stoku 50

Branża: budowlana

Opracował: Stanisław Wegner
upr. nr 1971/Gd/85
członek POIIB nr POM/BO/0352/04

Spis zawartości opracowania:

I. Część opisowa

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Opis techniczny.

II. Część rysunkowa

Rys. nr 1 – Sytuacja	skala 1:500
Rys. nr 2 – Elewacja północna	skala 1:100
Rys. nr 3 – Elewacja południowa	skala 1:100
Rys. nr 4 – Elewacja wschodnia	skala 1:100
Rys. nr 5 – Elewacja zachodnia	skala 1:100

Opis techniczny

do projektu docieplenia elewacji budynków inspekcji weterynaryjnej - budynku mieszkalnego

Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- aktualny podkład geodezyjny w skali 1:500,
- obowiązujące przepisy, normy i wytyczne,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizje lokalne i pomiary w terenie,

2.0 Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny docieplenia ścian budynku mieszkalnego Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Gdańsku położonego w Słupsku przy ul. Armii Krajowej 28-29 (działka nr 836/4, obr. 6).

Projekt obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych (elewacja północna, wschodnia i zachodnia), renowację elewacji południowej z malowaniem farbą krzemianową, wymianę obróbek blacharskich, drzwi zewnętrznych oraz renowację drzwi drewnianych w elewacji południowej. Budek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Usytuowanie zabudowy pokazane jest na załączonej do projektu mapie lokalizacyjnej.

3.0 Stan istniejący.

3.1 Ściany

Istniejące ściany murowane z cegły ceramicznej otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym w dobrym stanie technicznym. Tynk zewnętrzny częściowo zniszczony i odspojony.

3.2 Dach

Dach jedno i dwuspadowy o nachyleniu połaci ok. 5% pokryty papą asfaltową. Odprowadzenie wód opadowych za pomocą rynien o śr. 150 mm oraz rur spustowych o śr. 120 mm z blachy stalowej ocynkowanej do kanalizacji deszczowej. Kominy murowane z cegły otynkowane.

4.0 Opis techniczny prac budowlanych

4.1. Docieplenie elewacji

Zakres robót obejmuje docieplenie ścian nadziemia płytami styropianowymi EPS 70-038 gr. 12 cm (elewacja północna i zachodnia) oraz grubości 15 cm (elewacja wschodnia) metodą lekką-mokrą z tynkiem silikonowym typu „baranek” gr. ziarna 2,5 mm; docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych płytami styropianowymi EPS 70-038 gr. 2 cm metodą lekką-mokrą z tynkiem silikonowym typu „baranek” gr. ziarna 2,5 mm oraz docieplenie ścian piwnic poniżej poziomu terenu płytami styropianowymi EPS 100-040 gr. 12 cm metodą lekką-mokrą z izolacją przeciwwilgociową emulsją asfaltową. Elewacja południowa (frontowa) zgodnie z warunkami wydanymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po uzupełnieniu ubytków tynków, gzymsów i opasek okiennych malowana farbami krzemianowymi.

Docieplane ściany są ścianami murowanym, nośnymi gr. 1 ½ cegły otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i malowane farbami emulsyjnymi. Stan techniczny tynku dostateczny.

Docieplenie ścian w systemie docieplenia budynków wg warunków podanych w publikacji ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków” w technologii lekkiej mokrej. Użyty system docieplenia ściany musi być klasyfikowany jako wyrób nierozprzestrzeniający ognia.

Należy zastosować kompletny system używając materiałów jednego producenta, dokładnie przestrzegając warunków podanych w kartach technicznych produktów i instrukcjach producenta.

Przed przystąpieniem do robót docieplających należy „opukać” całą elewację, skuć słabe i odparzone tynki oraz uzupełnić powłokę tynkarską zaprawą cementowo – wapienną marki „30”.

Warstwę izolacji termicznej stanowią płyty styropianu samogasnącego EPS-70-040 o grubości 120 i 150 mm klasy co najmniej E wg PN-EN 13501-1. Mocowane do podłoża ściany (po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża) za pomocą dybli (2 szt. na płytę o wymiarach 50x100 cm) oraz zaprawy klejowej, którą należy nakładać na powierzchnie płyty metodą „pasmowo-punktowa”. Szerokość pryzmy obwodowej ułożonej wzdłuż krawędzi płyty powinna wynosić co najmniej 3 cm. Na pozostałą powierzchnię płyty należy ułożyć równomiernie 6 placków zaprawy o średnicy 8-12 cm. Ościeża docieplić styropianem EPS-70-040 grubości 2 cm.

Płyty styropianowe należy układać w taki sposób, aby nie powstawały pomiędzy nimi szczeliny. Niedopuszczalne jest szpachlowanie styków płyt zaprawą klejową. Najlepiej jest układać płyty od dołu go góry z przesunięciem spoin pionowych co każdą warstwę. Ewentualne nierówności pomiędzy płytami należy zeszlifować.

Mocowanie styropianu na kołki można wykonać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt. Po przyklejeniu warstwy izolacyjnej należy wykonać warstwę zbrojoną w postaci siatki z włókna szklanego zatopionej w warstwie zaprawy klejowej. Jej zadaniem jest ochrona izolacji oraz stworzenie stabilnego podkładu pod warstwę tynku elewacyjnego.

Do wykonania warstwy zbrojonej można przystępować po 2-3 dniach od momentu zakończenia układania termoizolacji. Siatkę należy układać z zakładami ~ 10 cm zarówno w pionie jak i w poziomie. Po zatopieniu siatki należy dokładnie wyrównać warstwę zaprawy klejowej.

W celu wzmocnienia narożników zewnętrznych docieplenia należy osadzić w nich kątowe listwy aluminiowe z wklejoną siatką. Parapety wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej grubości 0,55 mm.

Projektuje się malowanie fragmentów elewacji (ok. 20%) w celach ozdobnych wg projektu kolorystyki elewacji. Na elewacji należy wykonać próbki kolorów bezpośrednio na ścianie, a następnie bezwzględnie powiadomić projektantów w celu wprowadzenia ewentualnych korekt kolorów.

UWAGA

1. Do wykonania ocieplenia stosować materiały zalecane przez wybranego producenta.
2. Roboty związane z ociepleniem ścian prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
3. W przypadku stwierdzenia warunków innych niż podane w niniejszej dokumentacji (np. uszkodzenia elementów konstrukcji, niezgodność wymiarów) skontaktować się z autorem opracowania.

4. Kolorystyka elewacji na rysunkach może ulec zmianie po uzgodnieniach z Plastykiem Miejskim.

4.3 Instalacja odgromowa

Projektuje się wymianę zwodów instalacji odgromowej z prętów stalowych śr. 8 mm oraz wymianę wsporników i łączników - instalacja na zewnątrz warstwy ocielenia.

5.0 Zagospodarowanie odpadów

Podczas wykonywania prac nie powstaną żadne odpady, które w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 628) byłyby odpadami niebezpiecznymi.

11.0 Wytyczne realizacji.

Zaleca się zachowanie następującej kolejności robót przy realizacji projektowanej inwestycji:

- przygotowanie terenu, ustawienie rusztowania
- rozebranie obróbek blacharskich, krat i balustrad
- ostrożny demontaż rur spustowych i zwodów instalacji odgromowej
- wyrównania i impregnacji podłoża
- ułożenie płyt styropianowych z kołkowaniem do podłoża
- wykonanie nowych obróbek blacharskich
- osadzenie siatki z włókien szklanych na kleju (podwójna warstwa)
- wykonanie tynków silikonowych
- malowanie tynków nakrapianych farbami krzemianowymi
- rozebranie nawierzchni z kostki i płyt chodnikowych betonowych
- odkopanie ścian piwnicznych i fundamentowych na głębokość 40 cm
- naprawa tynków zewnętrznych
- izolacja ścian piwnic emulsją asfaltową
- ocieplenie ścian piwnic płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą z izolacją przeciwwilgociową emulsją asfaltową
- zasypanie wykopów warstwami z zagęszczeniem mechanicznym
- wykonanie opasek wokół budynku z kostki betonowej gr. 6 cm

13.0 Uwagi.

Teren budowy powinien być zabezpieczony i zagospodarowany zgodnie obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP. Roboty prowadzone winny być w sposób umożliwiający stały dojazd do budynków Weterynarii – w uzgodnieniu z Inwestorem.

Wszystkie materiały użyte w czasie realizacji inwestycji oraz sposób ich wbudowania i odbioru powinny odpowiadać wymaganiom podanym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

Odbiory robót oraz odbiór końcowy winny być dokonywane przy udziale Inspektora Nadzoru ze strony Inwestora.

Na okoliczność odbioru robót należy sporządzić protokół.