

Wegner

NADZORY I PROJEKTY BUDOWLANE

84-230 Rumia, ul. Paderewskiego 4/1; tel. 58 719 40 72, 505 071 990, e-mail: wegner@gd.home.pl

**Temat: WYKONANIE ROZBIÓRKI GARAŻY I WYMIANA
NAWIERZCHNI PRZEJAZDÓW I PLACÓW
POSTOJOWYCH W WEJHEROWIE UL. CHOPINA 11**

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Adres: 84-200 Wejherowo, ul. Chopina 11

Inwestor: Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Gdańsku
80-958 Gdańsk, ul. Na Stoku 50

Branża: budowlana

Opracował: Stanisław Wegner
upr. nr 1971/Gd/85
członek POIIB nr POM/BO/0352/04

lipiec 2012

Spis zawartości opracowania:

I. Część opisowa

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Opis techniczny.

II. Część rysunkowa

Rys. nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. nr 2 – Plan sytuacyjny - profile	skala 1:500
Rys. nr 3 – Przekrój jezdni - chodnik	skala 1:20
Rys. nr 4 – Przekrój jezdni - trawnik	skala 1:20
Rys. nr 5 – Schemat kanalizacji deszczowej	skala 1:500

Opis techniczny

do projektu: Wykonanie rozbiórki garaży i wymiana nawierzchni przejazdów i placów postojowych w Wejherowie ul. Chopina 11

1.0 Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- podkład geodezyjny w skali 1:500,
- obowiązujące przepisy, normy i wytyczne,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizje lokalne i pomiary w terenie,

2.0 Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny wymiany rozbiórki garaży i wymiana nawierzchni przejazdów i placów postojowych na terenie Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Wejherowie, przy ul. Chopina 11.

3.0 Stan istniejący.

Garaże przewidziane do rozbiórki to trzy obiekty w zabudowie szeregowej.

Garaż prawy:

- powierzchnia zabudowy - 71,24 m²
- wymiary - 13,70x5,20 wysokość 3,10÷2,60
- konstrukcja szkieletowa, stalowa
- posadowienie na posadzce betonowej
- pokrycie ścian płyty eternitowe oraz blacha ocynk.
- dach płaski (krokwie drewniane) pokryty eternitem falistym
- spadek dachu ok. 9%

Garaż środkowy:

- powierzchnia zabudowy - 24,05 m²
- wymiary - 3,70x6,50, wysokość 2,50÷2,00
- konstrukcja - murowany z cegły
- posadowienie na fundamencie
- dach płaski (krokwie drewniane) pokryty eternitem falistym
- spadek dachu ok. 8%

Garaż lewy:

- powierzchnia zabudowy - 24,50 m²
- wymiary - 4,90x5,00, wysokość 2,70÷2,30
- konstrukcja - murowany z cegły
- posadowienie na fundamencie
- dach płaski (krokwie drewniane) pokryty papą
- spadek dachu ok. 8%

Nawierzchnie podjazdów i placów postojowych objętych opracowaniem wykonane są z trylinki oraz betonu gr. ok. 12 cm. Chodniki z płyt chodnikowych 50x50x7. Odwodnienie terenu poprzez wpusty deszczowe do studni chłonnych. Teren objęty opracowaniem posiada dwa wyjazdy z ul. Chopina.

Na terenie znajdują się następujące uzbrojenia techniczne:

- napowietrzna linia energetyczna,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja gazowa.

4.0 Opis rozwiązań technicznych.

4.1 Nawierzchnie utwardzone.

Opracowanie obejmuje wymianę fragmentu nawierzchni wjazdu od strony południowej i zachodniej wg planu sytuacyjnego. Nawierzchnię placów i przejazdów należy wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie, gr. 15 cm na wyprofilowanym i zagęszczonym podłożu ograniczonej krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie betonowej z oporem. Nawierzchnię chodników przyległych do placów i przejazdów należy wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie, gr. 15 cm na wyprofilowanym i zagęszczonym podłożu..

Wysokości projektowanych nawierzchni należy dowiązać do poziomu istniejących nawierzchni, wejść do budynków oraz terenu.

Konstrukcja nawierzchni.

Podłoże stanowi grunt mało wysadzinowy – piaski i żwiry. Warunki wodne należy ocenić jako przeciętne.

Na projektowanej nawierzchni postojowych przyjęto :

- warstwa ścieralna – kostka betonowa - 8 cm
- podsypka cementowo - piaskowa - 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 15 cm
- profilowane i zagęszczone podłoże

4.2 Odwodnienie.

Odwodnienie projektowanej nawierzchni zapewnione będzie poprzez zastosowanie normatywnych spadków poprzecznych i podłużnych.

Odprowadzenie wód opadowych z terenu odbywać się będzie studzienkami ściekowymi śr. 500 mm przykanalikiem z rur PCV śr. 110/3,2 mm do istniejącej studni chłonnej z kręgów betonowych z betonu C35/45 śr. 1200 mm i gł. 3,00 m z wpustem żeliwnym typu ciężkiego.

Materiały użyte do budowy instalacji deszczowej powinny posiadać atest lub aprobatę oraz wszelkie dokumenty dopuszczające produkt do obrotu.

Usytuowanie projektowanych przykanalików i wpustów deszczowych należy wyznaczyć w oparciu o część rysunkową.

Teren budowy powinien być ogrodzony i zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP. Roboty ziemne i montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz z przepisami BHP I P.POŻ.

5.0 Zagospodarowanie odpadów

Podczas wykonywania prac powstaną odpady z płyt azbestowych falistych i płaskich.

Wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do:

- 1) uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;

2) przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;

3) opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:

a) identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium,

b) informacje o metodach wykonywania planowanych prac,

c) zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

d) ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;

4) posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

[Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Dz. U. Nr 71 poz. 649]

6.0 Wytyczne realizacji.

Zaleca się zachowanie następującej kolejności robót przy realizacji projektowanej inwestycji:

- przygotowanie terenu,
- wytyczenie w terenie projektowanych elementów drogowych,
- zlokalizowanie przebiegu uzbrojenia,
- rozbiórka elementów drogowych,
- roboty ziemne (wykonanie koryta pod nawierzchnie),
- wykonanie wpustów ulicznych z przykanalikami,
- wykonanie podbudowy,
- ustawienie krawężników i obrzeży,
- wykonanie nawierzchni,
- prace porządkowe.

7.0 Uwagi.

Teren budowy powinien być zabezpieczony i zagospodarowany zgodnie obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP. Roboty prowadzone winny być w sposób umożliwiający stały dojazd do budynków Weterynarii – w uzgodnieniu z Inwestorem.

Wszystkie materiały użyte w czasie realizacji inwestycji oraz sposób ich wbudowania i odbioru powinny odpowiadać wymaganiom podanym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

Odbiory robót oraz odbiór końcowy winny być dokonywane przy udziale Inspektora Nadzoru ze strony Inwestora.

Na okoliczność odbioru robót należy sporządzić protokół.