

Temat: Remont dachu i remont instalacji elektr., wod.-kan. i c.o. w budynku mieszkalnym niskim.

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Adres: 76-200 Słupsk, ul. Armii Krajowej 28-29

Inwestor: Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Gdańsku
80-958 Gdańsk, ul. Na Stoku 50

Branża: budowlana

Opracował: Stanisław Wegner
upr. nr 1971/Gd/85
członek POIIB nr POM/BO/0352/04

sierpień 2016

Spis zawartości opracowania:

I. Część opisowa

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Opis techniczny.

II. Część rysunkowa

- Rys. nr 1 – Sytuacja - skala 1:500
Rys. nr 2 - rzut I pietra i rzut dachu - skala 1:100

Opis techniczny

do projektu remontu dachu i remontu instalacji elektr., wod.-kan. i c.o. w budynku mieszkalnym niskim.

1.0 Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- mapa do celów informacyjnych w skali 1:500
- obowiązujące przepisy, normy i wytyczne,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizje lokalne i pomiary w terenie,

2.0 Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu dachu i remontu instalacji elektrycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym niskim na terenie Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Słupsku, przy ul. Armii Krajowej 28-29.

Projekt obejmuje:

- rozebraniu pokrycia dachowego z papy	165,0 m ²
- rozebraniu deskowania dachu	165,0 m ²
- rozebraniu obróbek blacharskich	29,95 m ²
- rozebranie izolacji z polepy	103,40 m ²
- odbicie tynków (na trzcinie) wewnętrznych sufitów	92,59 m ²
- rozebranie podłóg drewnianych	47,25 m ²
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	
- przemurowanie kominów z cegły	0,70 m ³
- wymurowanie przewodów wentylacyjnych z pustaków keramzytobetonowych	20,00 mb
- wykonanie czapek betonowych kominów	1,62 m ²
- wymiana krokwi drewnianych	72,0 m
- wymiana płatwi drewnianych	26,0 m
- deskowanie połaci płytami OSB gr. 25 mm	165,0 m ²
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwukrotnie	165,0 m ²
- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm	35,80 m ²
- montaż rynien śr. 150 mm z blachy stalowej powlekanej	27,50 m
- ocieplenie stropu poddasza wełną mineralną gr. 20 cm	126,24 m ²
- ocieplenie kominów płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 5 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem i gruntowaniem podłoża i ręczne wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej - tynk silikonowy gr. 2 mm typu baranek	17,02 m ²
- montaż wyłazu dachowego 70x120 cm z kopułą poliwęglanową i siłownikiem elektrycznym	1 kpl
- montaż schodów strychowych wewnętrznych z pokrywą termiczną	1 kpl
- uzupełnienie tynków wewnętrznych cem.-wap. ścian	8,0 m ²
- okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszonym z kształtowników CD i Ud	47,25 m ²
- ułożenie podłogi z dwóch warstw płyty OSB gr. 18 mm	47,25 m ²
- wykonanie posadzki w wykładziny rulonowej PCV zgrzewanej z cokołem	51,15 m ²
- zeszkobanie i zmycie farby ze ścian	111,43 m ²
- malowanie sufitów farbą emulsyjną	47,25 m ²
- demontaż starego okablowania i osprzętu elektrycznego	1 kpl
- wymiana instalacji oświetleniowej na nową z przewodów YDYp 3x1,5 mm ²	180,00 m

- wymiana instalacji siły na nową z przewodów YDYp 3x2,5 mm ²	130,00 m
- wymiana instalacji siły na nową z przewodów YDYp 5x10 mm ²	25,00 m
- osadzenie puszek PCV	22 szt
- dostawi i montaż: rozdzielnia podtynkowa RD 24 kompletna	1 kpl
- demontaż starej instalacji wod-kan z armaturą	1 kpl
- wymianie instalacji wodociągowej na nową z rur PE 16 i 20 mm	28,0 m
- wymianie instalacji kanalizacyjnej na nową z rur PCV śr. 50 mm	16,80 m
- wymianie instalacji kanalizacyjnej na nową z rur PCV śr. 110 mm	11,00 m
- wymiana instalacji co na nową z rur PE 16 i 20 mm w otulinie PU	80,0 m
- wymiana grzejników na nowe stalowe dwupłytkowe z zasilaniem dolnym z głowicą termostatyczną i zaworkami odcinającymi	5 szt
- dostawa i montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy min. Q=20kW z przystosowaniem podejść	1 kpl
- osadzenie w istniejącym kominie przewodu powietrzno-spalinowego stalowego do pieca z zamkniętą komorą spalania - kompletny	5,00 m

3.0 Stan istniejący.

Teren całej działki jest ogrodzony. Wjazd na teren bramą wjazdową od strony południowej z ulicy Armii Krajowej. Istniejące pokrycie dachu papą asfaltową w złym stanie technicznym powodującym liczne zacieki i zniszczenia konstrukcji dachu i stropu. Izolacja stropu nad pierwszym piętrzem z polepy nie spełnia obowiązujących norm cieplnych. Brak wyłazu dachowego zgodnego z obowiązującymi przepisami. Pomieszczenia na pierwszym piętrze w złym stanie technicznym. Zniszczona podłoga drewniana, odparzone tynki ścian i sufitów, stara, nieszczelna natynkowa instalacja wod-kan i co. Stara aluminiowa instalacje elektryczna. Pomieszczenia wymagają remontu kapitalnego.

4.0 Rozwiązania projektowe

Projekt obejmuje wymianę zniszczonych elementów konstrukcyjnych dachu na nowe z drewna sosnowego lub świerkowego, odeskowanie połączeń płytami OSB, pokrycie dachu papa termozgrzewalną, docieplenie stropu nad pierwszym piętrzem wełną mineralną gr. 20 cm układaną na stropie, remont przewodów dymowo-wentylacyjnych oraz osadzenie wymianie istniejącego wyłazu dachowego na nowy ze schodami strychowymi. Remont instalacji wewnętrznych: elektrycznej, wod-kan i c.o., remont posadzek i sufitu w pom. 1 i 2.

Materiały:

- pustaki wentylacyjne, keramzytobetonowe,
- cegły budowlane pełne,
- krawędziaki
- płyty OSB gr. 18 i 25 mm
- blacha stalowa powlekana gr. 0,55 mm
- rynny śr. 150 mm z blachy stalowej powlekanej
- wełna mineralna gr. 20 cm
- płyty styropianowe EPS 70-040 gr. 5 cm
- tynk silikonowy gr. 2 mm typu baranek
- wyłaz dachowy 70x120 cm z kopułą poliwęglanową i siłownikiem elektrycznym
- schody strychowe wewnętrzne z pokrywą termiczną

- płyty gipsowo-kartonowe gr. 12,5 mm
- kształtowniki stalowe, ocynkowane, systemowe,
- tynk cementowo-wapiennym
- wykładzina PCV rulonowa zgrzewana,
- przewody YDY 5x10, 3x2,5 i 3x1,5 mm²,
- puszki PCV,
- rozdzielnia podtynkowa RD 24 z zamkiem i elementami niezbędnymi do montażu wyposażenia (między innymi: licznik, rozłącznik FR, kontroler faz, zabezpieczenie przeciwprądowe, wyłącznik różnicowoprądowy, zabezpieczenia nadprądowe),
- rury PE 16 i 20 mm,
- rury PCV śr. 50 i 110 mm łączone na wcisk z uszczelką gumową,
- grzejniki stalowe płytowe z zasilaniem dolnym,
- kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy min. Q=20kW
- przewód powietrzno-spalinowy kwasoodporny.

5.0 Zagospodarowanie odpadów

Podczas wykonywania prac nie powstaną żadne odpady, które w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 628) byłyby odpadami niebezpiecznymi.

6.0 Uwagi.

Teren na którym prowadzone będą roboty powinien być zabezpieczony i zagospodarowany zgodnie obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP. Roboty prowadzone winny być w sposób umożliwiający stały dojazd do budynków Weterynarii – w uzgodnieniu z Inwestorem.

Wszystkie materiały użyte w czasie realizacji inwestycji oraz sposób ich wbudowania i odbioru powinny odpowiadać wymaganiom podanym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

Odbiory robót oraz odbiór końcowy winny być dokonywane przy udziale Inspektora Nadzoru ze strony Inwestora.

Na okoliczność odbioru robót należy sporządzić protokół.

opracował: