

Temat: Docieplenie ścian elewacji budynku weterynarii

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Adres: 82-200 Malbork, ul. Boczna 8

Inwestor: Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Gdańsku
80-958 Gdańsk, ul. Na Stoku 50

Branża: budowlana

Opracował: Stanisław Wegner
upr. nr 1971/Gd/85
członek POIIB nr POM/BO/0352/04

sierpień 2015

Spis zawartości opracowania:

I. Część opisowa

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Opis techniczny.

II. Część rysunkowa

Rys. nr 1 – Sytuacja - skala 1:500

Rys. nr 2 - Oznaczenie elewacji

Rys. nr 3 – Elewacje południowe - skala 1:100

Rys. nr 4 – Elewacje północne - skala 1:100

Rys. nr 5 – Elewacje wschodnie - skala 1:100

Rys. nr 6 – Elewacja zachodnia - skala 1:100

Opis techniczny

do projektu docieplenia ścian elewacji budynku weterynarii

1.0 Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- podkład geodezyjny w skali 1:500,
- obowiązujące przepisy, normy i wytyczne,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizje lokalne i pomiary w terenie,

2.0 Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny docieplenia ścian budynku weterynarii Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Malborku, przy ul. Bocznej 8.

Projekt obejmuje:

- docieplenie ścian płytami styropianowymi EPS 70-40, gr. 12 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem i gruntowaniem podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej - tynk silikonowy gr. 2 mm typu "baranek" barwiony w masie wg kolorystyki elewacji
- docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych płytami styropianowymi EPS 70-40, gr. 2 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem i gruntowaniem podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej - tynk silikonowy gr. 2 mm typu "baranek" barwiony w masie wg kolorystyki elewacji (po uprzednim skuciu tynków ościeży)
- docieplenie ściany fundamentowej zachodniej na głębokość 40 cm płytami styropianowymi EPS 100-38, gr. 12 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem i gruntowaniem podłoża i położenie warstwy klejowej na siatce z izolacją przeciwwilgociową emulsją asfaltową trójwarstwowo
- wymianę drewnianych okien na nowe w profilach PCV o $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, uchylno-rozwerne z rozszczelnieniem; (uwaga: wymiary okien podano orientacyjnie w świetle ościeży zewnętrznych - wymiary nowych okien należy dostosować indywidualnie do istniejących otworów)
- wymianę drewnianych i stalowych drzwi zewnętrznych na nowe w profilach PCV o $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, przeszklone szkłem bezpiecznym; (uwaga: wymiary drzwi podano orientacyjnie w świetle ościeży zewnętrznych - wymiary nowych drzwi należy dostosować indywidualnie do istniejących otworów)
- zamurowanie otworów w ścianach po zdemontowanych drzwiach
- wymianę obróbek blacharskich (ścianek kolankowych, pasów podrynnowych i parapetów) na nowe z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm
- wymianę stalowej balustrady balkonowej na nową ze stali nierdzewnej
- demontaż i ponowny montaż rur spustowych z wymianą uchwytów i dostosowaniem do sytuacji po dociepleniu
- wymianę (ew. przedłużenie) wsporników zwodów instalacji odgromowej
- demontaż krat okiennych
- wymianę wylewki betonowej na balkonie (z izolacją przeciwwilgociową) z impregnacją nowej

- wykonanie brakującej opaski przy zachodniej elewacji budynku z kostki betonowej gr. 6 cm z obrzeżem betonowym 6x25 cm
- montaż daszków łukowych z poliwęglanu na konstrukcji z profili aluminiowych malowanych farbą proszkową nad drzwiami zewnętrznymi
- wymianę oprawy oświetleniowej zewnętrznej na nową - oprawa oświetlenia ulicznego LED 50W z soczewkami, żywotność diod min. 50 000 h.
- rozebranie pokrycia dachu z płyt eternitowych falistych na budynku garażowym
- wykonanie nowego pokrycia budynku garażowego blachodachówką na łątach drewnianych wraz z rynną i rurą spustową.
- otynkowanie i pomalowanie farbą silikonową ścian garażu
- wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki

Uwaga:

rozbiórkę i wywóz płyt eternitowych może dokonać tylko firma posiadające stosowne pozwolenie na prowadzenie tego typu robót.

3.0 Stan istniejący.

3.1 Ściany

Ściany budynku murowane z cegły, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i malowane farbami emulsyjnymi.

3.2 Rynny i rury spustowe

Odprowadzenie wód opadowych za pomocą rynien o śr. 150 mm oraz rur spustowych o śr. 120 mm z blachy stalowej ocynkowanej częściowo do kanalizacji deszczowej a częściowo na teren posesji.

3.3 Stolarka okienna i drzwiowa.

Okna w zdecydowanej większości w profilach PCV, nieliczne okna drewniane. Drzwi zewnętrzne w profilach PCV, drewniane i stalowe.

4.0 Opis techniczny prac budowlanych

4.1. Docieplenie elewacji

Zakres robót obejmuje docieplenie ścian nadziemia oraz nieocieplonych ścian fundamentowych na głębokość 40 cm płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 12 cm metodą lekką-mokrą z tynkiem silikonowym barwionym w masie, typu „baranek” gr. ziarna 2 mm; docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 2 cm metodą lekką-mokrą z tynkiem silikonowym typu „baranek” gr. ziarna 2. Docieplenie ścian w systemie docieplenia budynków wg warunków podanych w publikacji ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków” w technologii lekkiej mokrej. Użyty system docieplenia ściany musi być klasyfikowany jako wyrób nierozprzestrzeniający ognia. Cokół budynku oraz nieliczne elementy elewacji malowane farbami silikonowymi wg kolorystyki elewacji.

Należy zastosować kompletny system używając materiałów jednego producenta, dokładnie przestrzegając warunków podanych w kartach technicznych produktów i instrukcjach producenta.

Przed przystąpieniem do robót docieplających należy „opukać” całą elewację, skuć słabe i odparzone tynki oraz uzupełnić powłokę tynkarską zaprawą cementowo – wapienną marki „30”.

Warstwę izolacji termicznej stanowią płyty styropianu samogasnącego EPS-70-040 o grubości 120 mm klasy co najmniej E wg PN-EN 13501-1. Mocowane do podłoża ściany (po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża) za pomocą dybli (min 2 szt. na płytę o wymiarach 50x100 cm) oraz zaprawy klejowej, którą należy nakładać na powierzchnie płyty metodą „pasmowo-punktowa”. Szerokość pryzmy obwodowej ułożonej wzdłuż krawędzi płyty powinna wynosić co najmniej 3 cm. Na pozostałą powierzchnię płyty należy ułożyć równomiernie 6 placków zaprawy o średnicy 8-12 cm. Ościeża docieplić styropianem EPS-70-040 grubości 2 cm po uprzednim skuciu tynków ościeży.

Płyty styropianowe należy układać w taki sposób, aby nie powstawały pomiędzy nimi szczeliny. Niedopuszczalne jest szpachlowanie styków płyt zaprawa klejowa. Najlepiej jest układać płyty od dołu do góry z przesunięciem spoin pionowych co każdą warstwę. Ewentualne nierówności pomiędzy płytami należy zeszlifować.

Mocowanie styropianu na kołki można wykonać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt. Po przyklejeniu warstwy izolacyjnej należy wykonać warstwę zbrojoną w postaci siatki z włókna szklanego zatopionej w warstwie zaprawy klejowej. Jej zadaniem jest ochrona izolacji oraz stworzenie stabilnego podkładu pod warstwę tynku elewacyjnego.

Do wykonania warstwy zbrojonej można przystępować po 2-3 dniach od momentu zakończenia układania termoizolacji. Siatkę należy układać z zakładami ~ 10 cm zarówno w pionie jak i w poziomie. Po zatopieniu siatki należy dokładnie wyrównać warstwę zaprawy klejowej.

W celu wzmocnienia narożników zewnętrznych docieplenia należy osadzić w nich kątowe listwy aluminiowe z wklejoną siatką. Parapety wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej grubości 0,55 mm.

Projektuje się malowanie fragmentów elewacji (ok. 20%) w celach ozdobnych wg projektu kolorystyki elewacji. Na elewacji należy wykonać próbki kolorów bezpośrednio na ścianie, a następnie bezwzględnie powiadomić projektantów w celu wprowadzenia ewentualnych korekt kolorów.

UWAGA

1. Do wykonania ocieplenia stosować materiały zalecane przez wybranego producenta.
2. Roboty związane z ociepleniem ścian prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
3. W przypadku stwierdzenia warunków innych niż podane w niniejszej dokumentacji (np. uszkodzenia elementów konstrukcji, niezgodność wymiarów) skontaktować się z autorem opracowania.
4. Kolorystykę elewacji oraz stolarki należy uzgodnić z Inwestorem.

4.3 Instalacja odgromowa

Projektuje się demontaż zwodów instalacji odgromowej, wymianę wsporników i łączników oraz ponowny montaż instalacji odgromowej - instalacja na zewnątrz warstwy ocielenia.

5.0 Zagospodarowanie odpadów

Podczas wykonywania prac nie powstaną żadne odpady, które w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 628) byłyby odpadami niebezpiecznymi.

11.0 Wytyczne realizacji.

Zaleca się zachowanie następującej kolejności robót przy realizacji projektowanej inwestycji:

- przygotowanie terenu, ustawienie rusztowania
- rozebranie obróbek blacharskich, krat i balustrad
- demontaż rur spustowych i zwodów instalacji odgromowej
- odkopanie nieocieplonych ścian fundamentowych na głębokość 40 cm
- naprawa tynków zewnętrznych
- wyrównania i impregnacji podłoża
- ułożenie płyt styropianowych z kołkowaniem do podłoża
- wykonanie nowych obróbek blacharskich
- osadzenie siatki z włókien szklanych na kleju (podwójna warstwa)
- wykonanie tynków silikonowych
- zasypanie wykopów warstwami z zagęszczeniem mechanicznym
- wykonanie opasek wokół budynku z kostki betonowej

13.0 Uwagi.

Teren budowy powinien być zabezpieczony i zagospodarowany zgodnie obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP. Roboty prowadzone winny być w sposób umożliwiający stały dojazd do budynków Weterynarii – w uzgodnieniu z Inwestorem.

Wszystkie materiały użyte w czasie realizacji inwestycji oraz sposób ich wbudowania i odbioru powinny odpowiadać wymaganiom podanym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

Odbiory robót oraz odbiór końcowy winny być dokonywane przy udziale Inspektora Nadzoru ze strony Inwestora.

Na okoliczność odbioru robót należy sporządzić protokół.

opracował: